



# **Agencia de Administración de Bienes del Estado**

Coordinación de Unidad de Gestión Regional

INFORME N° 933/2017

**Informe de Ocupación y Uso de Bienes del Estado**

**Dirección: Av. San Martín y Av. Antártida Argentina**

**Retiro**

**CABA**

**INFORME RESPECTO DEL USO Y ESTADO DE OCUPACIÓN DE INMUEBLES  
DEL ESTADO NACIONAL ARGENTINO****A. DATOS DEL RELEVAMIENTO**

**Responsable del relevamiento / informe:** Emiliano Guillamondegui / Arq. Luciano Dominguez.

**Fecha y hora de la inspección:** 04/12/2017 10:00 hs

**Referencia:** NO-2017-30744606-APN-DGP#AABE

**CIE:** 0200056825

**B. DATOS DEL INMUEBLE****UBICACIÓN:**

**Provincia:** CABA

**Barrio:** Retiro

**Calles que delimitan el inmueble:** San Martin, Av. Antártida Argentina, Vías del FFCC.

**Coordenadas:** -34.591364 -58371412

**JURISDICCIÓN:**

**Organismo:** AGP

**Nº de Inventario:**

**Universo:** en uso por DAPSA. S.A

**INFORMACIÓN CATASTRAL:**

**Nomenclatura Catastral:** 02001219703800020000

**Nº de Partida:**

**Superficie:** 5750 m<sup>2</sup>

**Afectaciones y restricciones:** S/D

**SUPERFICIES:**

**Superficie aproximada del predio:** 5750 m<sup>2</sup>

**Superficie aproximada de las edificaciones:** S/D

**USO DEL SUELO SEGÚN NORMATIVA:**

**Área:** Urbana

**Uso:**

**CONTACTO LOCAL:**

**Nombre y apellido:** Anahí

**Cargo y/o función:** Encargada Administrativa Dapsa

**Nro. de teléfono:** 4315-1285

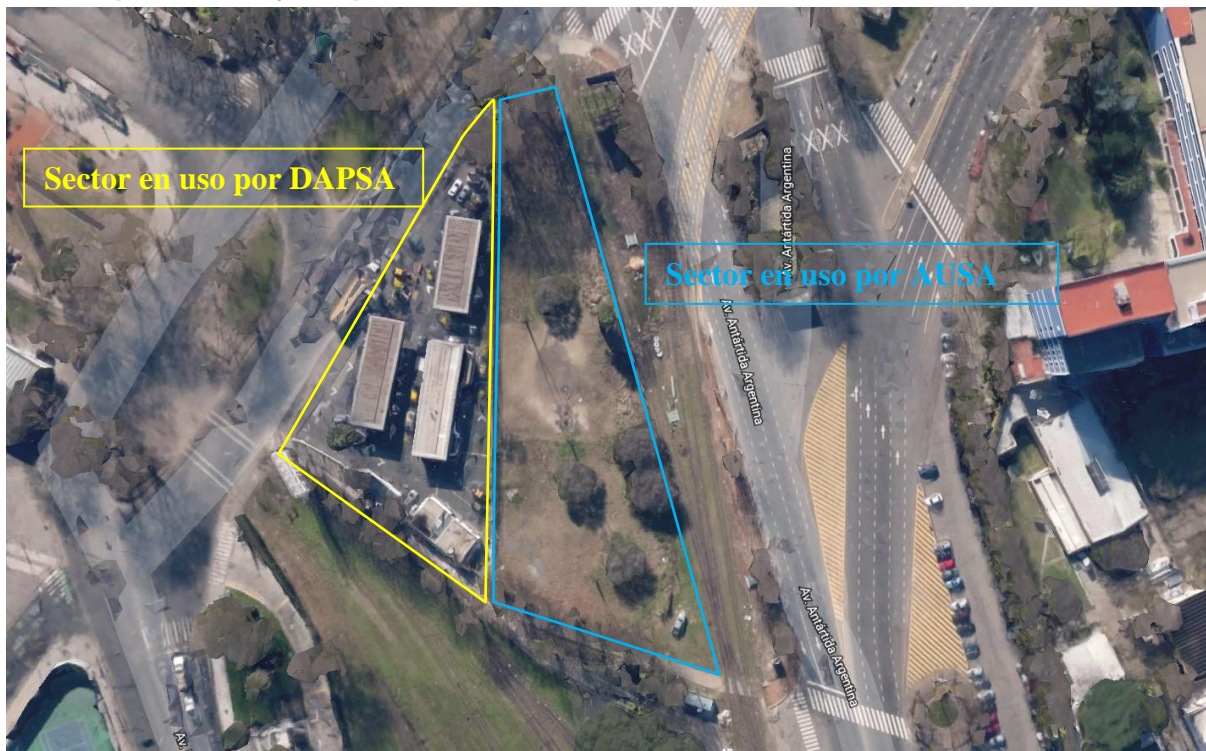
**C. LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE**

## 1. Localización relativa del inmueble respecto de la planta urbana de la ciudad.



La constatación e inspección actual se realiza a los fines de determinar el estado, situación ocupacional, uso y dimensiones del sector ocupado por “DESTILERÍA ARGENTINA DE PETRÓLEO SOCIEDAD ANONIMA”.



**D. DESCRIPCION DEL INMUEBLE****1. Croquis de uso y ocupación.**

## 2. Inspección ocular del inmueble.



1. Borde Sur del polígono de la estación de servicio.

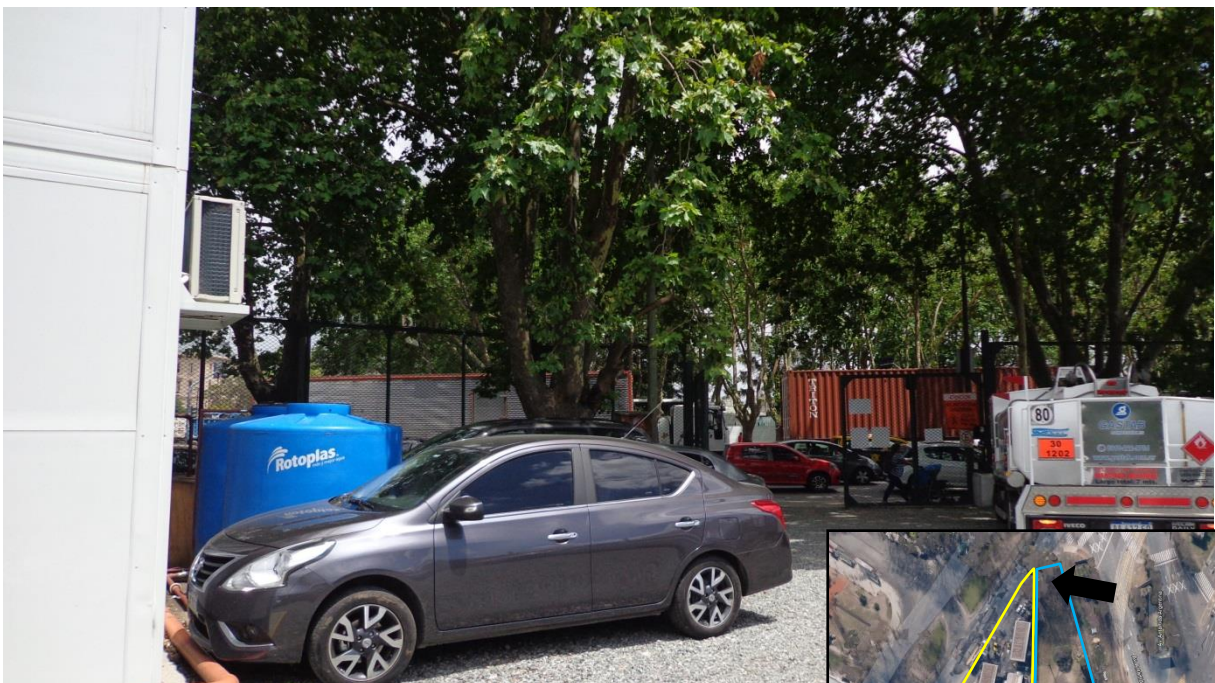
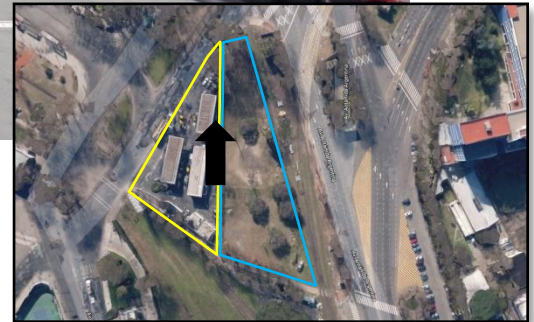


2. Borde Este del polígono, del lado derecho el obrador de AUSA.





3. Esquina Norte del polígono.



4. Esquina Norte vista desde el sector de AUSA.





### 3. Revisión de aspectos extrínsecos al inmueble.

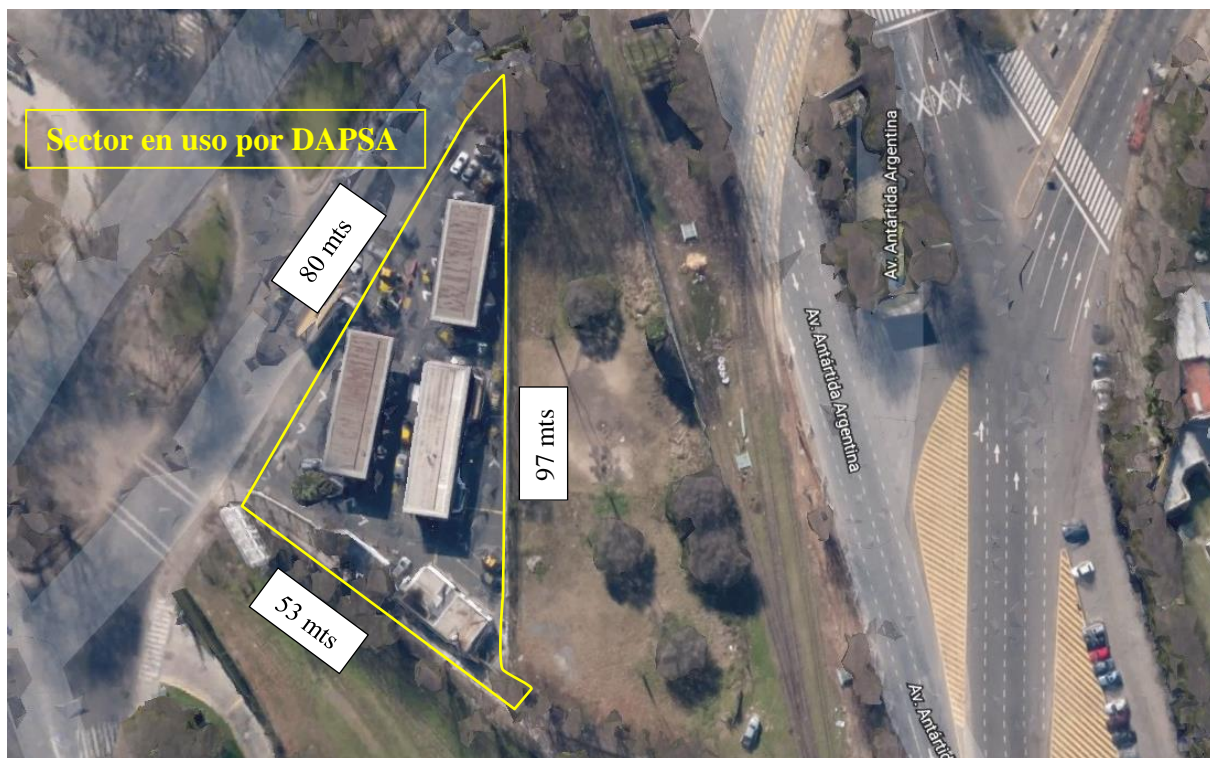
El Inmueble constatado se encuentra en el barrio de Retiro, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, sobre la intersección de las calles San Martín y Av. Antártida Argentina. Emplazado en una zona de gran flujo peatonal y vehicular, ésta se caracteriza por su cercanía a las terminales de los distintos medios de transporte.

A pocos metros del inmueble en cuestión se localiza el Puerto de Buenos Aires, a menos de cien metros la terminal de ómnibus y las estaciones del ferrocarril San Martín, Belgrano Norte y Mitre, además de la estación de la línea C de subterráneos. A 800 metros se ubica la terminal fluvial de Buquebus Puerto Madero.

### 4. Revisión de aspectos intrínsecos al inmueble.

Se realizó la constatación del inmueble para verificar cual es el espacio utilizado por la “DESTILERÍA ARGENTINA DE PETRÓLEO SOCIEDAD ANONIMA” (DAPSA) concesionado dentro del inmueble perteneciente a la Administración General de Puertos, el mismo es de forma triangular y tiene una superficie aproximada de 2245m<sup>2</sup>.

Se verificó que el espacio utilizado por la estación de Servicio es el delimitado por una cerca perimetral metálica existente en sus 3 lados internos, Lado Sur (imagen 1), Lado Este (imagen 2), Lado Norte (imagen 3, 4) y que los actuales espacios utilizados por AUSA como obrador, si bien estaban dentro de la Concesión a DAPSA no eran utilizados por estos últimos.



**Superficie del Polígono aproximada: 2245 m<sup>2</sup>**

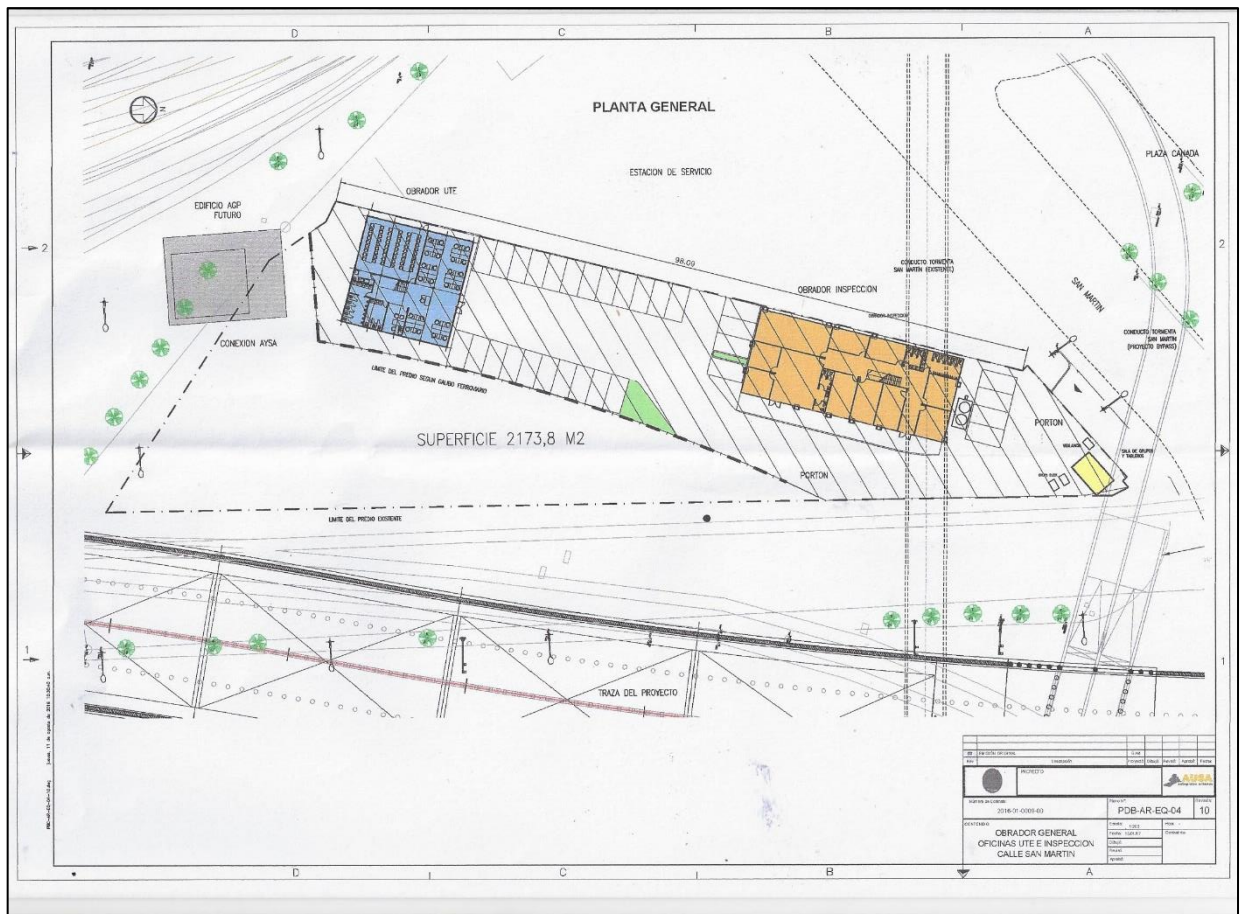
## 5. Análisis de preexistencias que pudieren afectar el desarrollo de proyectos aplicables al inmueble:

No se encontraron

## 6. Consideraciones finales.

El inmueble ocupado por DAPSA es un polígono triangular, donde sus lados miden 53m, 97m y 80m, lo que da una superficie aproximada de 2245m<sup>2</sup>. Se encuentra en uso y en buen estado de conservación.

## 7. ANEXOS.



Plano del obrador aportado por AUSA.





República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2017 - Año de las Energías Renovables

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

**Referencia:** NO-2017-30744606-EX-2017-2552334-Av. San Martín y Av. Antártida Argentina -RETIRO - CABA

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 8 pagina/s.